

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

BJELOVAR

Dužnik: PEKARNICA KALINIĆ d.o.o., Novigrad Podravski, Braće Radića 15, OIB: 95719686523

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA O
IMOVINI DUŽNIKA**

1 puta

UVOD

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl.br. St-192/25-10 od 25.09.2025. godine, pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom PEKARNICA KALINIĆ d.o.o., Novigrad Podravski, Braće Radića 15, OIB: 95719686523 (u daljnjem tekstu: PEKARNICA KALINIĆ d.o.o.) radi utvrđenja imovine i njezine vrijednosti, stanje obveza dužnika, da li se imovinom dužnika mogu namiriti troškovi postupka, iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka, te izvršiti uvid u knjigovodstvenu i poslovnu dokumentaciju dužnika.

Sukladno navedenom rješenju suda, od strane privremenog stečajnog upravitelja poduzete su radnje radi pregleda poslovnih prostorija i dostupne imovine dužnika, kao i raspoloživih poslovnih knjiga i knjigovodstvene dokumentacije dužnika, te je sačinjeno pisano izvješće prema slijedećem.

OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

2. Trgovačko društvo PEKARNICA KALINIĆ d.o.o. osnovano je 05.12.2016. godine na temelju Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću.

Naziv:	PEKARNICA KALINIĆ d.o.o.
Sjedište:	Novigrad Podravski, Braće Radića 15
Županija:	Koprivničko-križevačka
Matični broj subjekta:	070146535
Matični broj:	04640725
OIB:	78762573479
Oblik:	društvo s ograničenom odgovornošću
Djelatnost:	proizvodnja kruha, proizvodnja svježih peciva i dr.
Temeljni kapital:	2.650,00 eur
Osnivač:	Petra Kalinić Polančec
Direktor:	Petra Kalinić Polančec

Sjedište tvrtke dužnika nalazilo se na adresi u Novigradu Podravskom, Braće Radića 15, kako je to i navedeno i u sudskom registru TS u Bjelovaru, gdje je dužnik imao registrirano sjedište u iznajmljenom prostoru, međutim na navedenoj adresi u vrijeme izvida privremenog stečajnog upravitelja dužnik više ne obavlja registriranu od mjeseca svibnja 2025. godine zbog potpunog prestanka obustavljanja djelatnosti.

PODACI O IMOVINI I OBVEZAMA DUŽNIKA

3. Podaci radi utvrđenja imovine dužnika pribavljeni su od zakonskog zastupnika dužnika, ranijeg knjigovodstvenog obrta Bajer d.o.o., uvidom u evidencije zemljišnih knjiga OPS u Koprivnici, zk odjel, Ureda za katastar nekretnina u Koprivnici, sudski registar TS u Bjelovaru, Stanice za tehnički pregled vozila i predmetni spis suda broj: St-192/25.

3.1. Na temelju podataka dijelom dobivenih od zakonskog zastupnika dužnika i uvidom u sudski registar utvrđeno je da je dužnik zadnje financijsko izvješće predao 2024. godine za poslovnu 2023. godinu od kada više ne obavlja registriranu djelatnost, dok iz raspoložive knjigovodstvene dokumentacije (balance) proizlazi da je dužnik na dan 31.12.2023. godine imao evidentiranu dugotrajnu i kratkotrajnu imovinu i to:

Rb	Imovina	Iznos eur
1.	Dugotrajna imovina – nabavna cijena	54.134,59 eur

Od navedene imovine dužnik više nije vlasnik pokretne imovine koja čini dugotrajnu imovinu budući da je ista prodana kupcu OPG Vesna Kalinić temeljem rn 790/O/01 od 29.04.2025. godine (ostala osnovna sredstva iz proizvodnje i sitan inventar) za iznos od 7.387,50 eur, međutim isto nije bilo moguće nedvojbeno potvrditi iz poslovnih knjiga dužnika budući da zz dužnika do dana izrade predmetnog izvješća nije vršio

knjižena poslovnih događaja, a niti je kupac po navedenom računu izvršio uplatu kupoprodajne cijene, niti je evidentno da bi bio izvršen prijeboj za eventualna potraživanja kupca po osnovi neplaćenih zakupa poslovnog prostora u kojem je dužnik obavljao svoju djelatnost, a svakako se radi o kupcu koji se u smislu odredbe čl.207. Stečajnog zakona smatra bliskom osobom zz dužnika (majka zz dužnika).

U odnosu na utvrđivanje stvarne tržišne vrijednosti prodane imovine nužno bi bilo angažirati gospodarskog procjenitelja.

Za sada je pretpostavljena tržišna vrijednost dugotrajne imovine 0,00 eur.

DOKAZ: saslušanje zz dužnika, uvid i pospi dugotrajne imovine koji prileži, uvid u financijski izvještaj za 2023. godinu koji prileži spisu suda broj: St-192/25, uvid u rn 790/O/01 koji prileži

3.2. Dužnik je prema podacima CVH d.d. i popisu dugotrajne imovine bio vlasnik vozila:

-N1 – teretni automobil FIAT DUCATO 2,3 MJT, godina proizvodnje 2018., reg oznake KC0002PK, broj šasijske: ZFA25000002F32551, koje je kao neispravno prodano kupcu KALINIĆ TRANSPORTI d.o.o. temeljem rn 559/O/01 od 24.06.2025. godine za iznos od 3.750,00 eur, međutim nema knjigovodstvenih podataka da li je kupoprodajna cijena isplaćena dužniku, a kupac KALINIĆ TRANSPORTI d.o.o. se u smislu odredbe čl.207. Stečajnog zakona smatra bliskom osobom dužnika (osnivač i direktor kupca KALINIĆ TRANSPORTI d.o.o. su roditelji zz dužnika).

-N1 – teretni automobil FIAT DUCATO 2,3 MJT, godina proizvodnje 2017., reg oznake KC120IC, broj šasijske: ZFA25000002F14257, koje je kao neispravno prodano kupcu PIP TRADE j.d.o.o. temeljem rn 821/O/01 od 24.06.2025. godine za iznos od 2.500,00 eur, međutim nema knjigovodstvenih podataka da li je kupoprodajna cijena isplaćena dužniku, a kupac PIP TRADE j.d.o.o. se u smislu odredbe čl.207. Stečajnog zakona smatra bliskom osobom dužnika (osnivač i direktor kupca PIT TRADE j.d.o.o. je suprug zz dužnika).

U odnosu na utvrđivanje stvarne tržišne vrijednosti prodane imovine nužno bi bilo angažirati prometnog procjenitelja.

S obzirom da su vozila prodana, njihova tržišna vrijednost je 0,00 eur, ali preostaju eventualna potraživanja dužnika za naplaćene kupoprodajne cijene.

DOKAZ: saslušanje zz dužnika, uvid u uvjerenje o vlasništvu vozila CVH d.d. koje prileži, uvid u rn 559/O/01 koji prileži, uvid u rn 821/O/01 koji prileži

3.3. Dužnik je dužnik na dan 31.12.2023. godine prema bilanci imao evidentiranu kratkotrajnu imovinu i to:

Rb	Imovina	Iznos eur
1.	Zalihe	5.147,40 eur
2.	Potraživanja	173.874,83 eur
3.	Novac na računu i blagajni	4.123,66 eur

Dužnik više nije vlasnik navedenih zaliha koje čine kratkotrajnu imovinu budući da je prema navodu zz dužnika ista u 2024. godini utrošena, ali isto nije knjigovodstveno evidentirano jer se poslovne knjige nisu vodile duže razdoblje, slijedom čega je pretpostavljena tržišna vrijednost zaliha 0,00 eur.

U odnosu na potraživanja dužnika prema svojim dužnicima, prema knjigovodstvenom stanju kartica prometa po partnerima – konto 1200 potraživanja od kupaca na dan 31.12.2024. godine, proizlazi da dužnik ima potraživanja u ukupnom iznosu od 139.838,12 eur, s time da je za dio dužnikovih dužnika evidentno da su brisani iz sudskog registra radi provedenog stečajnog postupka (Capek d.o.o., Jan agro d.o.o., Kalinić-trgovina d.o.o., Lonia trgovina d.o.o. i NVF PLUS d.o.o.) pa stoga u odnosu na iste nije moguća naplata iznosa od ukupno 69.109,35 eur, dok u odnosu na preostale dužnikove dužnike u ukupnom iznosu od

70.728,77 eur za sada nije moguće sa sigurnošću utvrditi da li su svi dužnikovi dužnici i dalje u obvezi dužniku isplatiti svoja dugovanja budući da prema izjavi zz dužnika najveći dio dugovanja su dužnici podmirili ali sito nije proknjiženo u poslovnim knjigama dužnika, odnosno da li je dio tih potraživanja u zastari, međutim bez usklađivanja knjigovodstvenih stanja sa kupcima za sada nije moguće utvrditi realno stanje potraživanja.

DOKAZ: saslušanje zz dužnika, uvid u financijski izvještaj za 2023. godinu koji prileži stečajnom spisu St-192/25, uvid u promet po partnerima – konto 1200 potraživanja od kupaca koji prileži

3.4. Uvidom u evidencije zk odjela OPS u Koprivnici, zk odjel, evidentno je da dužnik nije bio vlasnik nekretnina, već je svoju djelatnost obavljao u zakupljenom poslovnom prostoru u Novigradu Podravskom na adresi Braće Radića 15, zk.ul.br.: 6285, k.o. Novigrad Podravski, k.č.br.: 2795, vlasništvo Vesne Kalinić.

DOKAZ: saslušanje zz dužnika, uvid u stečajni spis St-192/25

3.5. u blagajni dužnika nisu evidentirana raspoloživa novčana sredstava.

3.6. žiro račun dužnika kod Raiffeisenbank Austria d.d., IBAN: HR04 2484 0081 1353 7305 5 i kod ERSTE d.d. IBAN HR: 97 2402 0061 1008 0899 0, u neprekidnoj su blokadi do dana sastavljanja predmetnog izvješća u trajanju više od 120 dana za iznos od 11.705,20 eur.

4. Dužnik prema vjerovnicima ima evidentirane kratkoročne i dugoročne obveze i to:

Rb	Obveze	Iznos eur
1.	Dobavljači	192.383,74 eur
2.	Pozajmice	71.713,08 eur
3.	Porezi i doprinosi	6.656,45 eur

Potraživanja proizlaze iz brutto bilance za 2023. godinu, kao i iz knjigovodstvenih kartica prometa po partnerima - konto 2200 dobavljači u zemlji, te ih za sada nije bilo moguće nedvojbeno i potvrditi radi nedostatka cjelokupne poslovne financijske dokumentacije dužnika i ne obavljanja redovitog knjiženja poslovnih događaja.

Osim navedenih potraživanja vjerovnika, u poslovnim knjigama je za dio potraživanja dobavljača u iznosu od 39.050,30 eur iskazana pretplata, što implicira da ili je dužnik unaprijed platio uslugu i robu za koju nije dobio protučinidbu ili da za plaćene usluge i robe nije dobio ili nije proknjižio zaprimljene ulazne račune, međutim bez usklađivanja knjigovodstvenih stanja sa dobavljačima za sada nije moguće utvrditi stvarno stanje obveza dužnika.

DOKAZ: uvid u brutto bilancu za 2023. godinu koja prileži, uvid u karticu prometa po partnerima - konto 2200 dobavljači u zemlji koja prileži, uvid u kartice pozajmica – konto 2140, 2144 i 2510 koje prileže, uvid u stanje računa poreznog obveznika za obveze po javnim davanjima koje prileži

ZAKLJUČAK

Iz utvrđena navedenih u predmetnom izvješću i raspoložive dokumentacije, ne proizlazi da je u smislu odredbi čl.199. i 200. Stečajnog zakona izgledna mogućnost za pobijane pravnih radnji dužnika, međutim u smislu odredbi čl.201., 202. i 203. Stečajnog zakona postoji mogućnost pobijanja pravne radnje prodaje vozila FIAT DUCATO 2,3 MJT, godina proizvodnje 2018., reg oznake KC0002PK, broj šasije: ZFA25000002F32551 po rn 821/O/01, vozila FIAT DUCATO 2,3 MJT, godina proizvodnje 2017., reg oznake KC120IC, broj šasije: ZFA25000002F14257, kao i ostalih osnovnih sredstava iz proizvodnje i sitnog inventara po rn 790/O/01, s obzirom da se može pretpostaviti da su kupci, kao bliske osobe dužnika i zakonskog zastupnika dužnika, znali za nesposobnost za plaćanje dužnika i da se radnjama namjerno oštećuju vjerovnici.

Temeljem navedenog nad dužnikom postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka u smislu odredbe čl.5.st.2. Stečajnog zakona i to radi nesposobnosti za plaćanje budući da su u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje FINA-e evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 120 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

S obzirom da dužnik ne obavlja djelatnost, nema zaposlenih osoba u radnom odnosu, nema imovine za obavljanje djelatnosti, te nema raspoloživih financijskih sredstava, stoga nema uvjeta niti za nastavak poslovanja dužnika.

Dužnik nema vrijednije raspoložive imovine (pokretnine, zalihe, nekretnine) osim eventualnih potraživanja od dužnikovih dužnika u ukupnom iznosu od 70.728,77 eur.

U smislu odredbi čl.155.st.1.t.1., 3., 4. i 5. te čl.156.st.1.t.1. Stečajnog zakona, u slučaju otvaranja stečajnog postupka troškovi stečajnog postupka za razdoblje od 1 godine trajanja stečajnog postupka, mogu se pretpostaviti prema troškovima u stečajevima slične vrijednosti, te prema tome i odrediti u iznosu od oko **2.611,27 eur**, a isti se odnose na:

- putni troškovi privremenog stečajnog upravitelja u bruto 2 iznosu od 262,00 eur,
- nagrada privremenog stečajnog upravitelja u bruto 2 iznosu od 426,04 eur
- naknade FINA u prethodnom stečajnom postupku u iznosu od 23,23 eur,
- putni troškovi stečajnog upravitelja u bruto 2 iznosu od 300,00 eur,
- naknade banke za otvaranje, vođenje i zatvaranje žiro računa u iznosu od 400,00 eur,
- naknada za vođenje knjigovodstva u iznosu od 1.200,00 eur,.

Nadalje, ostale obveze stečajne mase bi u slučaju otvaranja stečajnog postupka iznosile oko 11.492,50 eur kako slijedi:

-u odnosu na podnošenja prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave javnom bilježniku za naplatu potraživanja od dužnikovih dužnika (kupaca) u iznosu od 70.728,77 eur, troškovi nagrade i naknade javnog bilježnika u odnosu na pojedinačne vrijednosti spora iznosili bi ukupno oko 1.030,00 eur, dok bi odvjetnički trošak sastava pojedinačnih prijedloga za ovrhu iznosio oko 4.437,50 eur, odnosno sveukupno **5.467,50 eur**,

-za eventualnu naknadnu provedbu pravomoćnih rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojnih isprava (za potraživanja od kupaca) putem podnošenja zahtjeva za naplatu kod FINA-e, trošak predujma iznosio bi **1.390,00 eur**,

-u odnosu na eventualni parnični trošak radi pobijanja pravne radnje prodaje vozila FIAT DUCATO 2,3 MJT, godina proizvodnje 2018., trošak sudskih pristojbi na tužbu i presudu iznosio bi 145,00 eur, odvjetnički trošak procjenjivo bi iznosio 1.000,00 eur (za četiri odvjetničke radnje), te eventualni trošak procjene vozila u iznosu od 300,00 eur, odnosno sveukupno **1.445,00 eur**,

-u odnosu na eventualni parnični trošak radi pobijanja pravne radnje prodaje vozila FIAT DUCATO 2,3 MJT, godina proizvodnje 2017., trošak sudskih pristojbi na tužbu i presudu iznosio bi 145,00 eur, odvjetnički trošak procjenjivo bi iznosio 1.000,00 eur (za četiri odvjetničke radnje), te eventualni trošak procjene vozila u iznosu od 300,00 eur, odnosno sveukupno **1.445,00 eur**,

-u odnosu na eventualni parnični trošak radi pobijanja pravne radnje prodaje ostala osnovna sredstva iz proizvodnje i sitan inventar, trošak sudski pristojbi na tužbu i presudu iznosio bi 245,00 eur, odvjetnički trošak procjenjivo bi iznosio 1.000,00 eur (za četiri odvjetničke radnje), te eventualni trošak procjene imovine u iznosu od 500,00 eur, odnosno sveukupno **1.745,00 eur**,

Uzimajući u obzir sve navedene troškove proizlazi da bi ukupna vrijednost predvidivih troškova iznosila 2.611,27 eur, te ostalih obveza stečajne mase u iznosu od 11.492,50 eur, dok s druge strane imovina dužnika nema vrijednost (pokretnine i nekretnine) osim potencijalnih potraživanja od dužnikovih dužnika u iznosu od

70.728,77 eur za čiju naplatu je nužno osigurati financijska sredstva, to se stoga

predlaže

da sud pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom da uplate predum za namirenje troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka u iznosu od 2.611,27 eur, te da u slučaju ne uplate preduma sud rješenjem otvori stečajni postupak nad dužnikom PEKARNICA KALINIĆ d.o.o., Novigrad Podravski, Braće Radića 15, OIB: 95719686523, te istovremeno istim rješenjem zaključi stečajni postupak nad dužnikom.

U Daruvaru, 23.10.2025. godine.

Privremeni stečajni upravitelj
Perica Medaković